

**Le suivi et
l'évaluation
du SAR de la
Guyane**

ATELIER OCCUPATION DES SOLS

19 octobre 2021

Semaine Géomatique et Télédétection en Guyane

1

Qu'est ce qu'un SAR?

QUELQUES RAPPELS

APPROBATION DU SAR DE LA GUYANE EN CONSEIL D'ÉTAT
PAR DÉCRET DU 06 JUILLET 2016

LE SAR

**EST UN DOCUMENT
DE PLANIFICATION**

Ce n'est pas un
document de
programmation !

**EST UN DOCUMENT STRATÉGIQUE DE
PLANIFICATION, UN PROJET DE
TERRITOIRE À L'ÉCHELLE DE LA RÉGION**

Il ne remplace pas les SCoT qui
conservent un rôle supra-
communal (sauf pour le SMVM :
prescriptions plus précises)

**DÉTERMINE LES
DESTINATIONS GÉNÉRALES
DES DIFFÉRENTES PARTIES DU
TERRITOIRE**

Ce n'est pas un zonage
qui définit la vocation
des sols à la parcelle

2

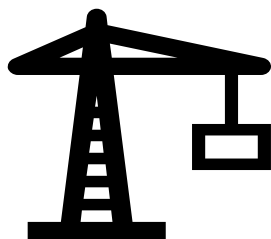
La stratégie territoriale et ses déclinaisons dans les différentes parties de la Guyane

LE SAR, UN PROJET DE TERRITOIRE À HORIZON 2030 (STRATÉGIE RÉGIONALE) COMPOSÉ DE 5 OBJECTIFS



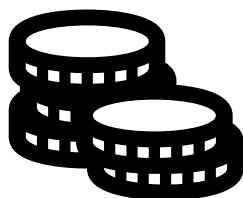
Objectif 1

Garantir la cohésion sociale et l'équilibre territorial de la Guyane



Objectif 2

Rendre les équipements, services et infrastructures accessibles au plus grand nombre



Objectif 3

Créer les conditions d'un développement économique endogène



Objectif 4

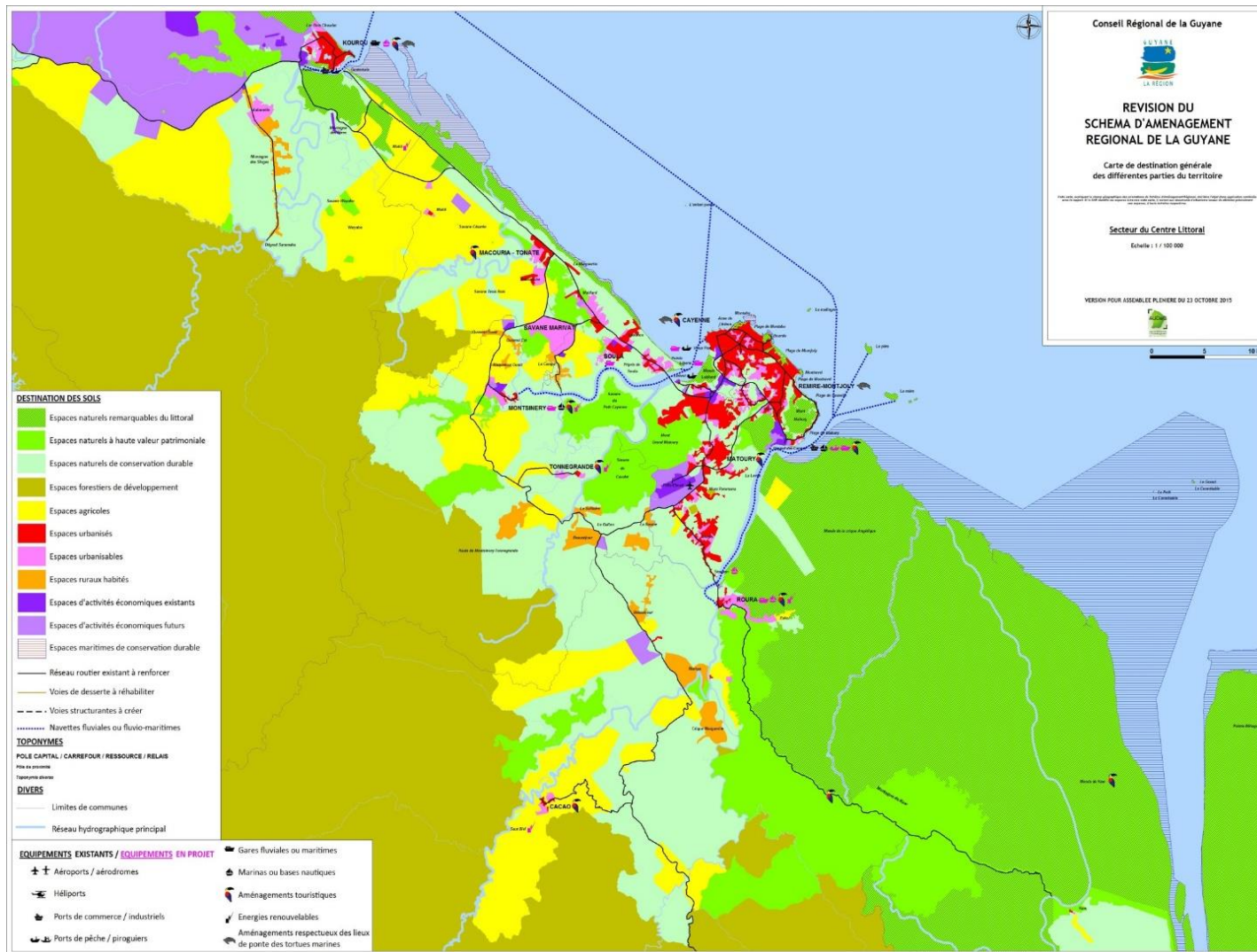
S'appropriier les politiques liées à l'environnement pour une meilleure valorisation



Objectif 5

Développer les coopérations avec l'environnement géographique

LA CARTE DE DESTINATION DES SOLS : une lecture combinée des cartes /orientations et règles



- 7 cartes par secteurs agglomérés au 1/100000^e
- Une carte générale Guyane au 1/500000^e

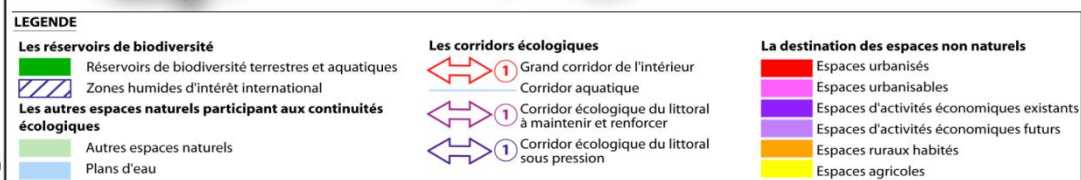
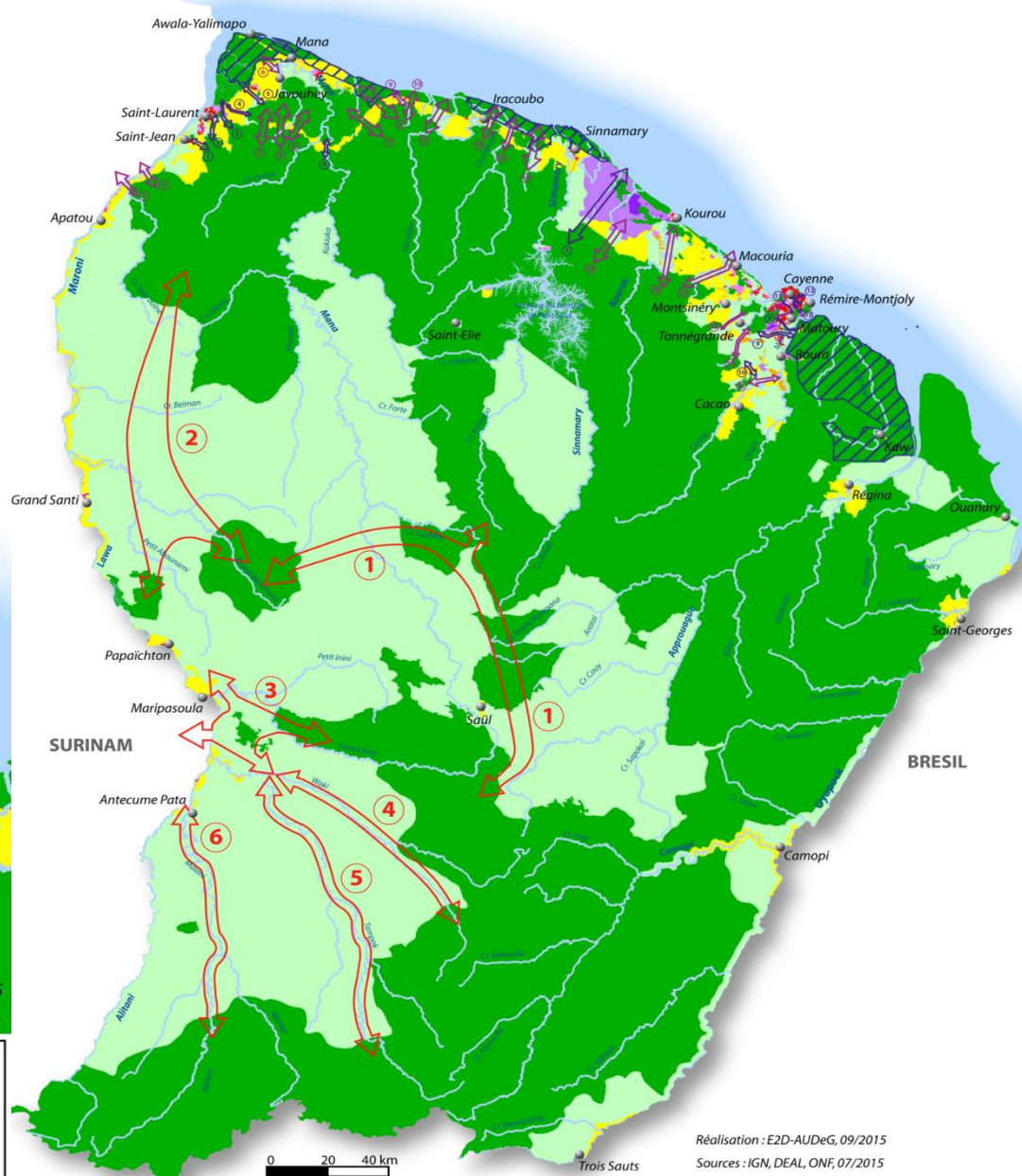
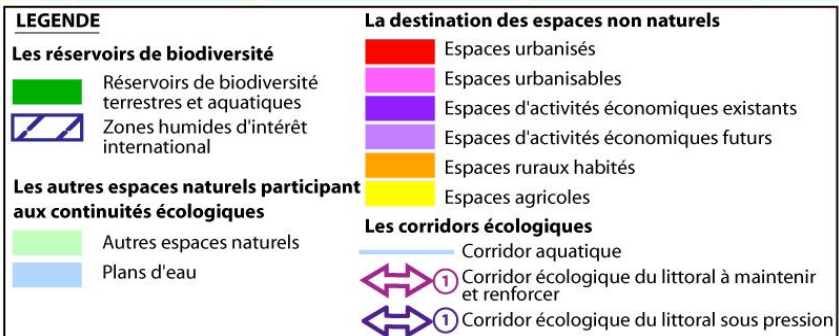
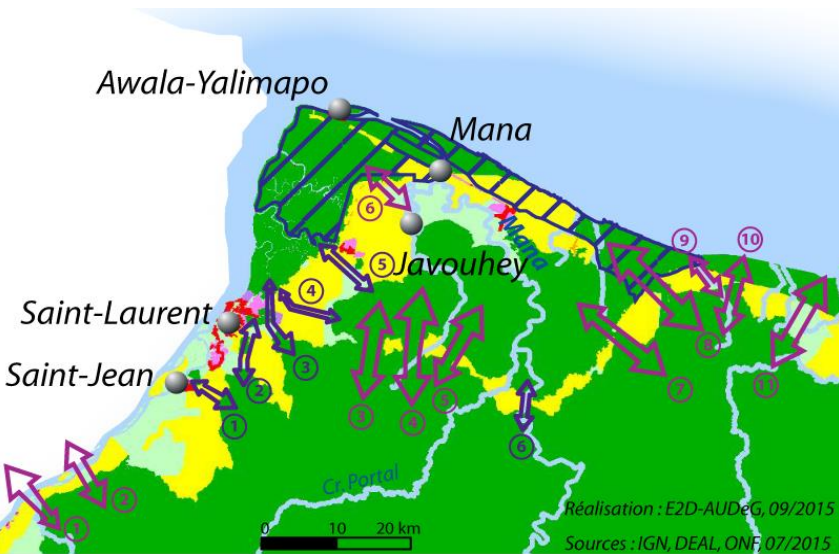
Les projets d'équipements et d'infrastructures

Le SAR identifie les projets d'intérêt régional en matière de:

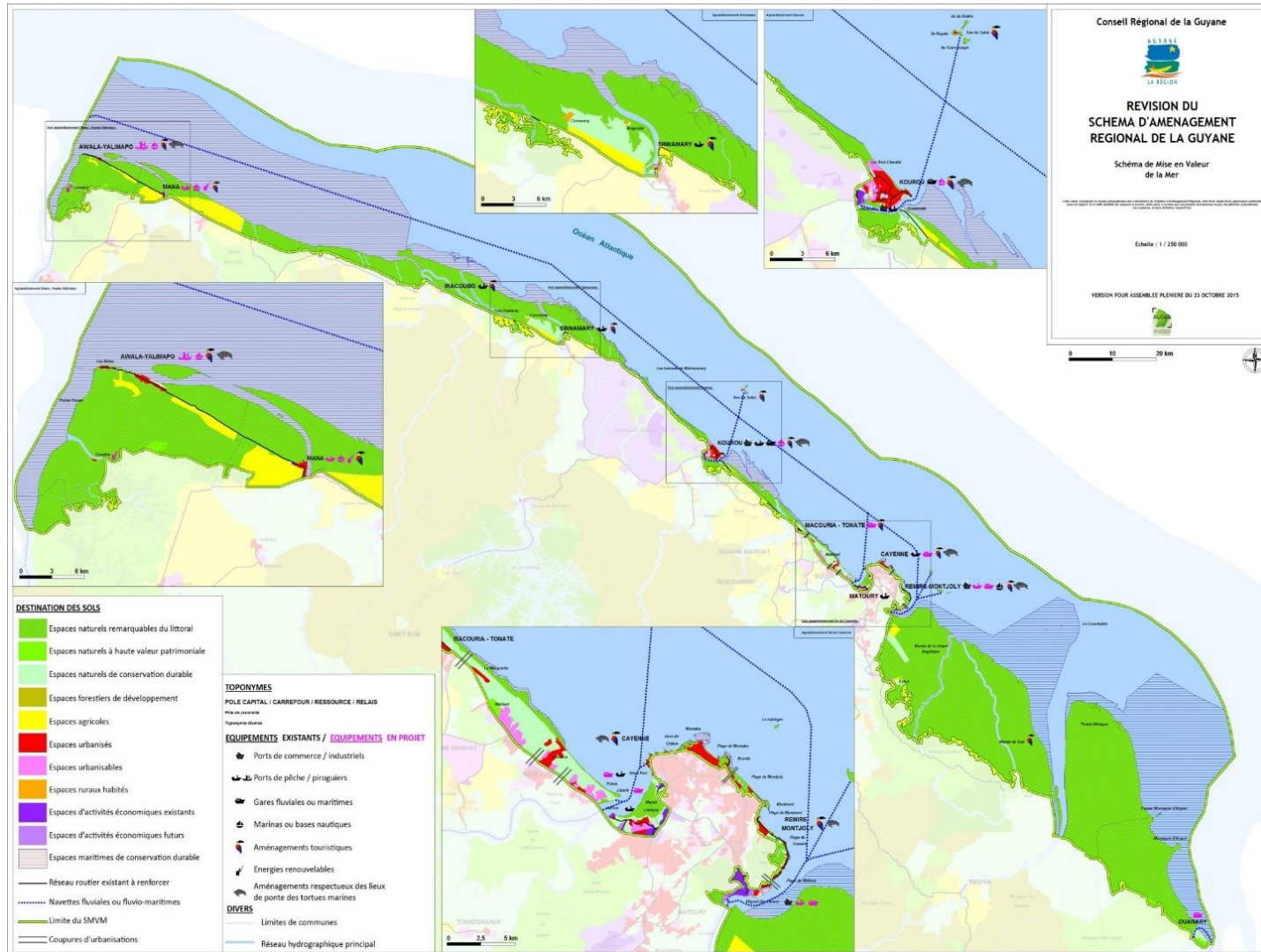
- Transport (aérodromes, ports fluviaux et maritimes, réseau routier)
- Activité culturelles et touristiques
- Energies renouvelables
- NTIC
- Education et Formation

Une cartographie qui représente ces grands projets mais qui n'est ni trop précise, ni prescriptive... sauf dans les EPR

La trame verte et bleue : les réservoirs de biodiversité et les continuités écologiques



Le Schéma de Mise en Valeur de la Mer



- Un périmètre spécifique déterminé en fonction des enjeux sur une interface terre/mer
- Une cartographie à différentes échelles
- La localisation d'équipements et projets
- L'identification de coupures d'urbanisation au sein du périmètre

3

Le suivi et l'évaluation du SAR de la Guyane

Objectifs et méthode de suivi et d'évaluation

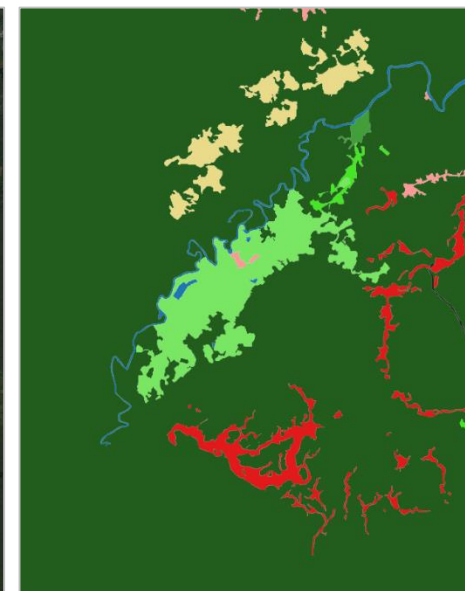
- Mesurer l'évolution du territoire et évaluer le degré d'application des prescriptions du SAR dans les documents d'urbanisme locaux et les projets,
- Proposer un outil d'aide à la décision des élus afin d'asseoir la future révision du SAR.
- La mission de suivi du SAR est assurée par l'AUDeG.
- 51 indicateurs ont été identifiés et sont en cours d'analyse, alimentés par 55 jeux de données. L'état zéro de chaque indicateur correspond à la date d'approbation du SAR soit l'année 2016.
- Cet exercice présente aujourd'hui des limites quant à la disponibilité de certaines données.

Exemple d'indicateur : Part des espaces agricoles du SAR mis en culture en 2015

- 6 indicateurs nécessitent des données d'occupation des sols
- Une seule donnée actuellement disponible : ECOSEO (WWF)

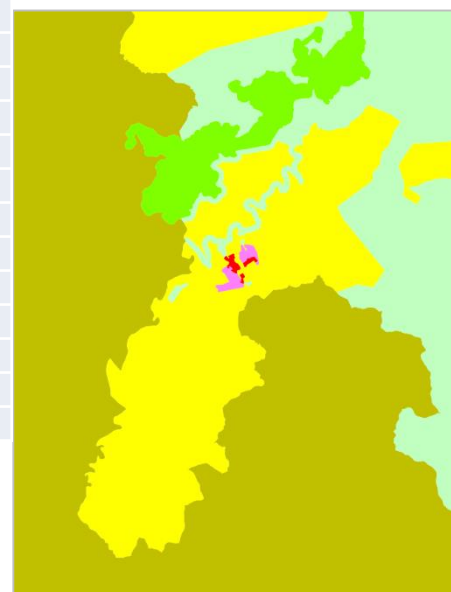


OrthoSat IGN

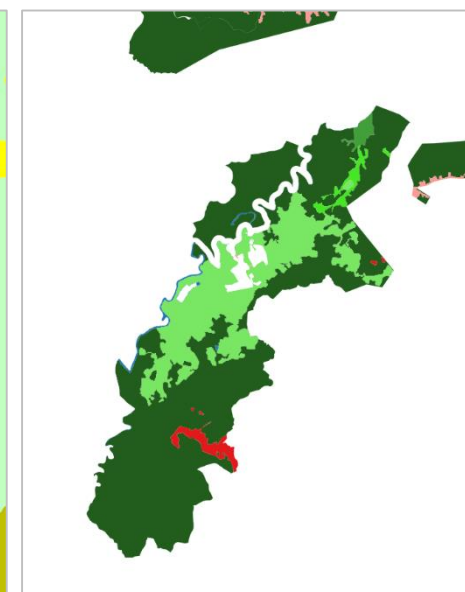


ECOSEO WWF

Correspondance avec expertise littoral (niveau 1)	Traduction et correspondance avec expertise littoral (niveau 2)	ECOSEO
Forêts et milieux semi-naturels	Forêt	Forest
	Mangroves	Mangroves
	Savanes	Shrubland
	Sol nu (plages, savanes, roches)	Barren land
Surfaces en eaux	Fleuves, plans d'eau	Inland water bodies
Territoires agricoles	Abattis	Shifting cultivation
	Arboriculture	Woody crops
	Prairies	Grassland
	Rizières, cannes, autres	Herbaceous crops
Territoires artificialisés	Infrastructures, zones d'activités	Infraestructure
	Orpaillage	Mineral extraction
	Urbanisation	Settlements
Zones humides	Marais	Open wetlands

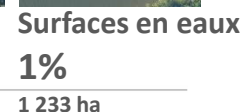
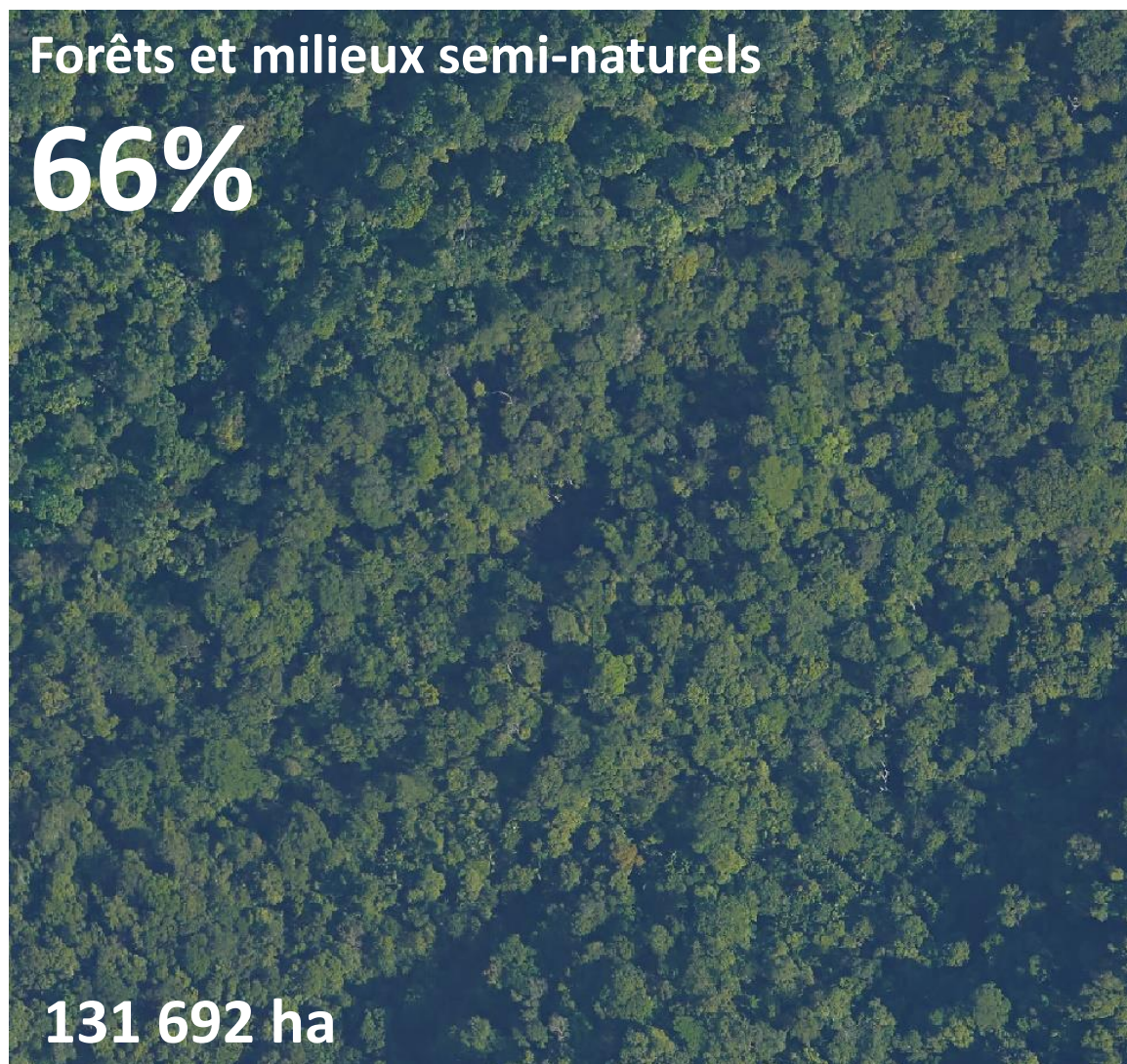


SAR



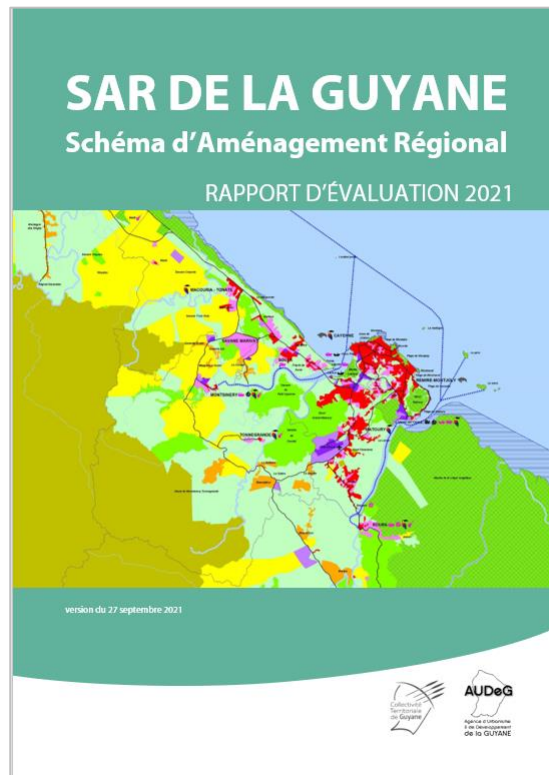
SAR / ECOSEO

Exemple d'indicateur : Part des espaces agricoles du SAR mis en culture en 2015



Perspectives de suivi et d'évaluation

- Un rapport réalisé chaque année et diffusé auprès des acteurs du territoire
- Proposer des études prioritaires pour une meilleure connaissance du territoire en cohérence avec les priorités pour l'aménagement et le développement de la Guyane



Mettre le BTP en situation de faire face au développement de la construction de logement

Matériaux de construction issus des carrières

Face aux besoins accrus en matériaux de construction, trois principales ressources sont exploitées : la latérite, le sable et la roche. La valorisation de ces gisements fait l'objet d'ouvertures de carrières, toutes localisées sur des communes (12) du littoral, accessibles par le réseau routier.

En 2020, on dénombre 36 carrières (13 de sable, 10 de latérite, 8 de roche et 5 de matériaux mixtes), soit 6 carrières supplémentaires par rapport à 2016. Les capacités annuelles de production ont en conséquence été sensiblement augmentées (+19,59%) avec un total de 4 950 656 tonnes en 2020 contre 4 139 600 tonnes en 2016. Ce sont majoritairement les carrières de latérite qui ont été sollicitées avec une hausse de +60,58% de leurs capacités annuelles de production.

Capacités de production des carrières les plus importantes



A RETENIR

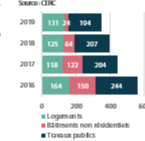
Nombre de carrières et capacités annuelles de production
36 carrières en 2020, **60%** une capacité de production de **4 950 656** tonnes
+19,59% par rapport à 2016

Activités de la commande publique

Le secteur de la commande publique a généré un total de 349 millions d'euros en 2019, soit une baisse significative de 37,46% du volume d'affaires contractuelles (VAC) par rapport à 2016. Précisons que le VAC est un indicateur de l'activité à court terme (12 à 18 mois) qui correspond au total des chantiers démarrés (marchés de travaux attribués et notifiés avec ordre de service).

Entre 2016 et 2019, le VAC est en moyenne constitué pour 48,60% de travaux publics, 30,80% de logements et de 20,61% de bâtiments non résidentiels. Sur cette même période, c'est la part des chantiers de logements qui progresse (29,39% en 2016 contre 37,54% en 2019) au détriment de celle des travaux de bâtiments non résidentiels qui s'effondre (26,88% en 2016 contre 6,88% en 2019).

Volume d'affaires contractuelles par secteur (en millions d'€)



Signe d'un regain d'activité, le VAC des logements progresse à partir de 2018, après une chute entre 2016 et 2017, avec des valeurs passant de 118 millions d'euros en 2017 à 131 millions en 2019, en lien avec l'envoi du nombre de chantiers de logements annuellement démarrés de 951 à 1123 unités.

A RETENIR

Volume d'affaires contractuelles pour la construction de logements et le BTP
349 millions d'€ en 2019,
-37,46% par rapport à 2016

Exploiter les potentiels du tourisme

En 2018, 202 516 visiteurs ont fréquenté les principaux sites touristiques de la Guyane, soit une baisse de près de 2% par rapport à 2016 (206 668 visiteurs).

Seuls les sites emblématiques du territoire tels que les Iles du Salut, les Marais de Kaw et les différentes installations du Centre Spatial (Musée de l'Espace, visites grand public du Centre Spatial et les lancements de fusées) ont enregistré une fréquentation en hausse. Les autres sites avec notamment le Musée des Cultures Guyanaises, le Camp de la Transportation, l'Ecomusée de l'Appanageur Kaw ainsi que le Zoo de Guyane présentent une activité qui se dégrade avec des pertes de fréquentations significatives allant de -12,94% (Musée des Cultures Guyanaises) à -15,32% (Zoo de Guyane).

Bien qu'aucune donnée ne soit pour l'instant disponible pour les années 2019 et 2020, l'enquête de conjoncture menée par l'IEDOM confirme que la crise sanitaire a fortement impacté l'activité touristique. Celle-ci s'est dégradée dès le premier trimestre 2020, sans retour à la normale au cours de l'année.

A RETENIR

Nombre de visiteurs sur les principaux sites touristiques
202 516 visiteurs en 2018,
-1,98% par rapport à 2016

