

SITUATION

Secteur de projet / zone AUC du PLU / Trame Verte et Trame Bleue

ATOUTS / CONTRAINTES

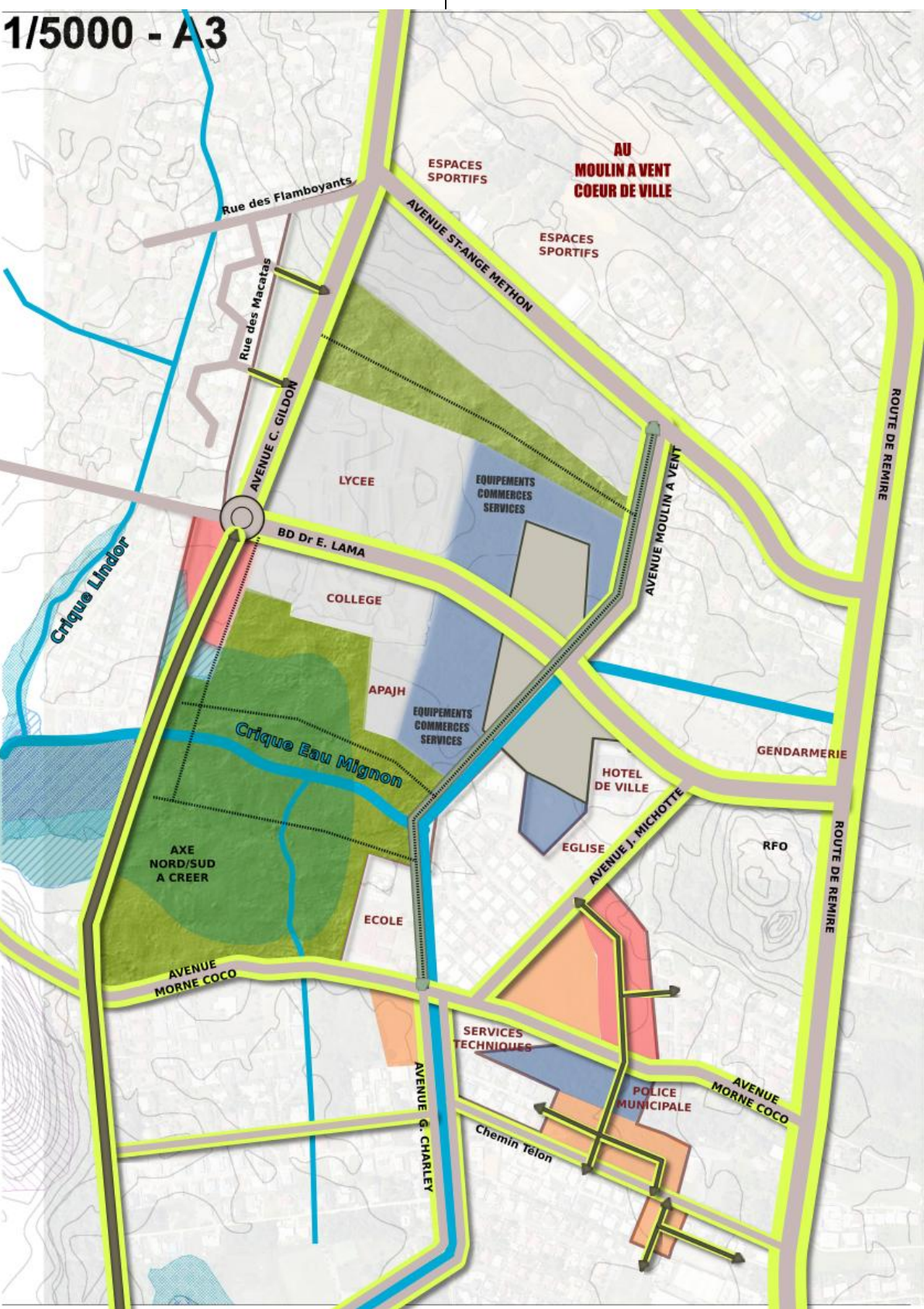
Secteur de projet / Topographie / Risque de Mouvements de Terrains / Risques d'Inondations

Contraintes / Risques

- Risque d'inondation qui scinde le site du Moulin à Vent en deux parties constructibles.
- Risque de mouvements de terrains proche du site de projet mais non impactant.

Atouts / Opportunités

- Trames vertes et trames bleues importantes à préserver.
- **Secteur du Moulin à Vent : Cœur de Ville** accueillant l'Hôtel de Ville, l'Eglise Saint-François Xavier, la Maison des Cultures et des Mémoires de la Guyane ainsi que des établissements scolaires et d'autres équipements publics structurants. Ce secteur a fait l'objet d'une étude de faisabilité à l'issue de laquelle la Commune a retenu un scénario, retranscrit en OAP.



PLAN DE L'ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION ET ELEMENTS DE PROJET

Secteur Moulin à Vent	
Voies	<ul style="list-style-type: none">- Requalification des voies existantes retraitées comme boulevards urbains structurants et maillant l'ensemble de la zone (cheminements doux en sites propres, TCSP, traitement paysager de qualité,...).- Renforcement et création de voies de desserte des quartiers, notamment au sud sur les secteurs à vocation d'habitat.
Espaces Publics	<ul style="list-style-type: none">- Place du Cœur de Ville : large espace public central fédérateur entre l'Hôtel de Ville et les établissements scolaires de la zone, de part et d'autre du Boulevard Dr Edmard Lama. Création d'un véritable Cœur de Ville autour d'un espace structurant rassemblant des équipements, des commerces et des services en cohérence avec les besoins de la population communale et plus largement des habitants de l'île de Cayenne.- Place importante laissée aux espaces verts et notamment :<ul style="list-style-type: none">- aux abords de la Crrique Eau Mignon en application du PPRI et en cohérence avec des objectifs de préservation des trames vertes et bleues.- au nord du Lycée comme « zone tampon » et de transition avec les quartiers d'habitat en construction au niveau de l'Avenue Saint-Ange Méthon.
Forme urbaine	<ul style="list-style-type: none">- Commerces, services et équipements culturels structurants autour de la Place du Cœur de ville.- Zone de densité importante sur le secteur d'habitat compris entre l'Avenue Morne Coco et l'Avenue Jean Michotte, avec du logement collectif, entouré d'espaces verts, en R+3 au maximum.- Zone de forte densité, en R+2 au maximum, avec de l'habitat collectif, des commerces et des services longeant l'Avenue Cyprien Gildon.- Zones d'habitat pavillonnaire de densité plus modérée au sud (R+1 maximum), au contact des espaces habités existants.- Densité moyenne de la zone 33 log/ha.
Cheminement doux	<ul style="list-style-type: none">- Mise en place de cheminements doux structurants aux abords du canal Nord - Sud.- Liaisons et maillages doux sur l'ensemble du quartier, notamment en son cœur et vers les espaces publics.- Mise en place de liaisons cycles en site propre aux abords des principaux boulevards et avenues.- Mise en place, à terme, d'un réseau de Transports en Commun en Site Propre (TCSP) aux abords des principaux axes.