

Réunion des POA

10 juillet 2014

Plan de Prévention des risques technologiques

SARA Dégrad-des-Cannes

DEAL Guyane
Services REMD & PCE



Ordre du jour

1. Démarche générale d'élaboration des PPRT
2. Avancement du PPRT de la SARA Dégrad-des-Cannes
3. Cartographies : aléas, enjeux et zonages
4. Études de vulnérabilité
5. Proposition de principes de règlement
6. Prochains rendez-vous



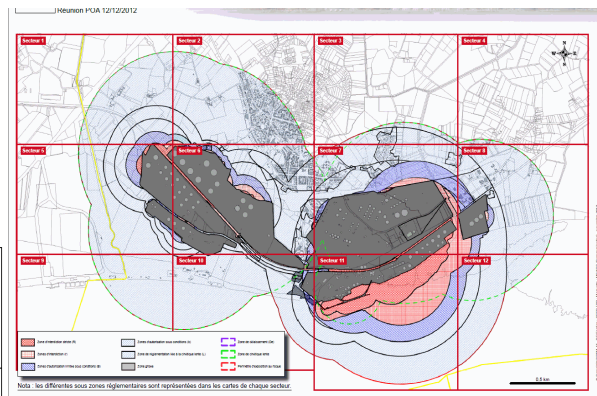
1. Démarche générale d'élaboration des PPRT



Qu'est ce qu'un PPRT ?

Un dossier en 4 parties, qui sera annexé aux documents d'urbanisme

- des documents graphiques
- un règlement avec des prescriptions
- un cahier de recommandations
- une note de présentation



+

PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Communes de DONGES et MONTOIR-DE-BRETAGNE

Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)
mis en oeuvre autour des sites industriels exploités par les sociétés
TOTAL Raffinage Marketing, ANTARGAZ et SFDM à DONGES

Règlement

Document annexé à l'arrêté n° _____ approuvé le _____

Recommandations

Document annexé à l'arrêté n° _____ approuvé le _____

VERSION PROJET SOUMISE AUX PERSONNES ET ORGANISMES
ASSOCIES A L'OCCASION DE LA REUNION DU 12 DECEMBRE 2012

+

PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Communes de DONGES et MONTOIR-DE-BRETAGNE

Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)
mis en oeuvre autour des sites industriels exploités par les sociétés
TOTAL Raffinage Marketing, ANTARGAZ et SFDM à DONGES

Règlement

Document annexé à l'arrêté n° _____ approuvé le _____

VERSION PROJET SOUMISE AUX PERSONNES ET ORGANISMES
ASSOCIES A L'OCCASION DE LA REUNION DU 12 DECEMBRE 2012

Règlement PPRT Donges - version projet

+

PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Communes de DONGES et MONTOIR-DE-BRETAGNE

Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)
mis en oeuvre autour des sites industriels exploités par les sociétés
TOTAL Raffinage Marketing, ANTARGAZ et SFDM à DONGES

Règlement

Document annexé à l'arrêté n° _____ approuvé le _____

VERSION PROJET SOUMISE AUX PERSONNES ET ORGANISMES
ASSOCIES A L'OCCASION DE LA REUNION DU 12 DECEMBRE 2012

Règlement PPRT Donges - version projet

Pourquoi élaborer les PPRT ?

Pour limiter l'exposition des populations aux risques industriels

Origine : accident AZF (Toulouse) le 21 septembre 2001

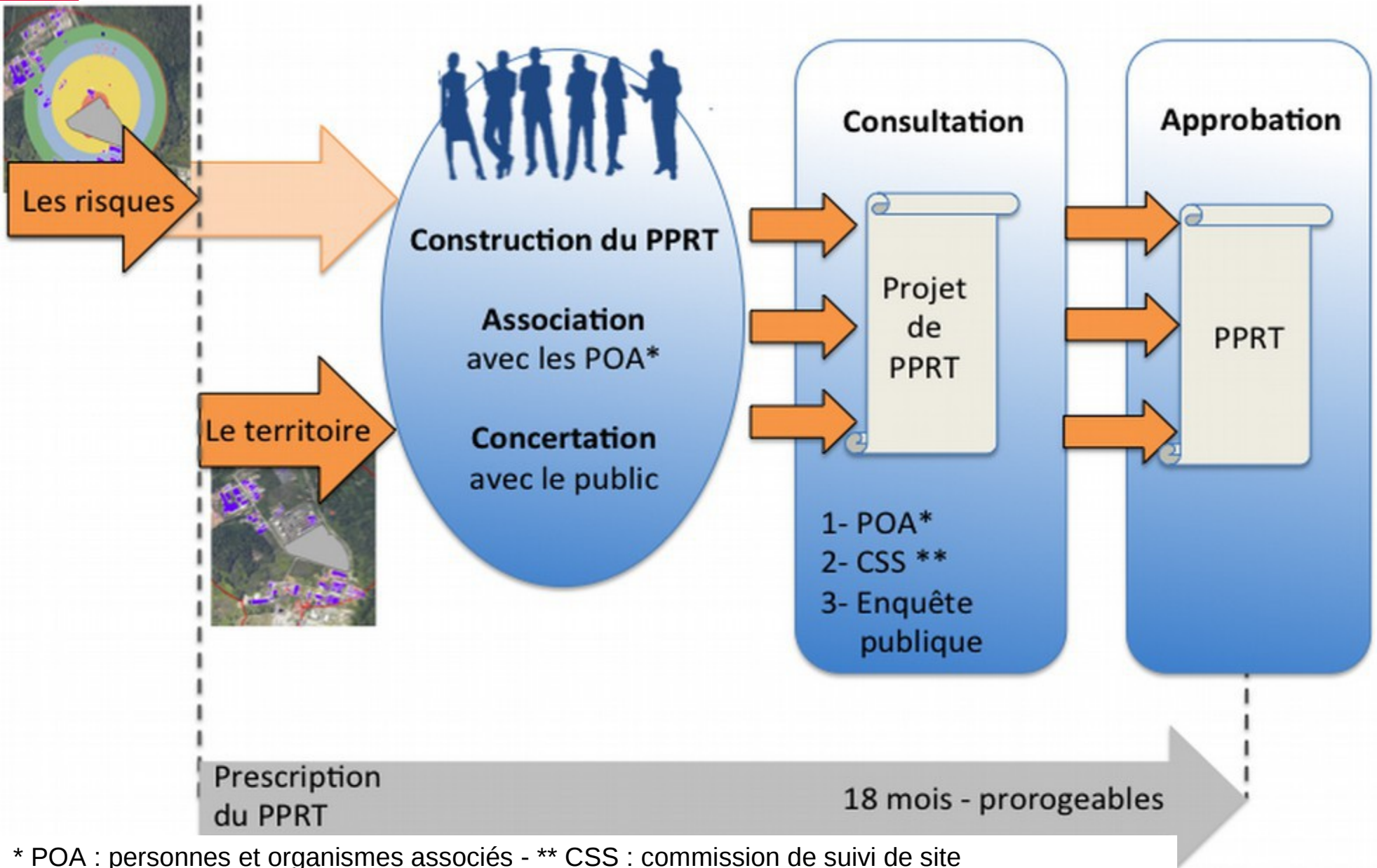
Base réglementaire : loi « risques » du 30 juillet 2003



Objectif : limiter l'exposition aux risques autour des sites SEVESO seuil haut :

- par des mesures graduées selon le niveau de risque
- en limitant la croissance de l'urbanisation
- en réduisant la vulnérabilité des personnes déjà exposées aux risques

Comment les PPRT sont-ils élaborés ?



Avec qui les PPRT sont-ils élaborés?

Trois partenaires intervenant sous l'égide du préfet

- **Les services de l'Etat (DEAL)**
 - coordonne le projet
 - prépare les éléments techniques
 - fait des propositions
- **Le groupe des Personnes et Organismes Associés (POA)**
 - apporte sa connaissance du territoire
 - est force de proposition
 - rend un avis sur le projet de PPRT
- **Le public** est informé et concerté



Avec qui les PPRT sont-ils élaborés?

Les POA du PPRT de la SARA

- La mairie de Rémire-Montjoly
- La Communauté de Commune du Centre Littoral
- Le Conseil général
- Le Conseil régional
- La SARA
- EDF
- La Commission de suivi de site (CSS)
- La Chambre de commerce et d'industrie de Guyane
- La Chambre des métiers de la Guyane



2. Avancement du PPRT de la SARA



1. Prescription

Arrêté de prescription : 18/11/2010

Arrêtés de prolongation : 02/2012 – 12/2012 - 05/2014

2. Études techniques

Aléas - enjeux - vulnérabilité

1^{ères} cartes d'aléa : 2010

Cartes aléas/enjeux actualisées : 2011

Études de vulnérabilité : 05/2014

3. Stratégie, concertation et association

Réunions d'associations (POA)

Réunions d'échanges

Réunions publiques d'information

Élaboration d'un projet de règlement

3 réunions POA : 01/02/2011, 26/05/2011, 10/07/2014

Été 2014 :

- Réunions de travail

- Présentation des études de vulnérabilité

- Projet de règlement

- Réunion POA : octobre 2014

- Réunion publique : fin 2014

4. Consultation

Fin 2014 / Début 2015: consultation, enquête publique

5. Approbation

1^{er} trimestre 2015



3. Cartographies : aléas, enjeux et zonages



Définition de l'aléa technologique

Probabilité d'un phénomène dangereux *
(de A à E)

X

Intensité de ces effets
(très graves, graves, significatifs, indirects)

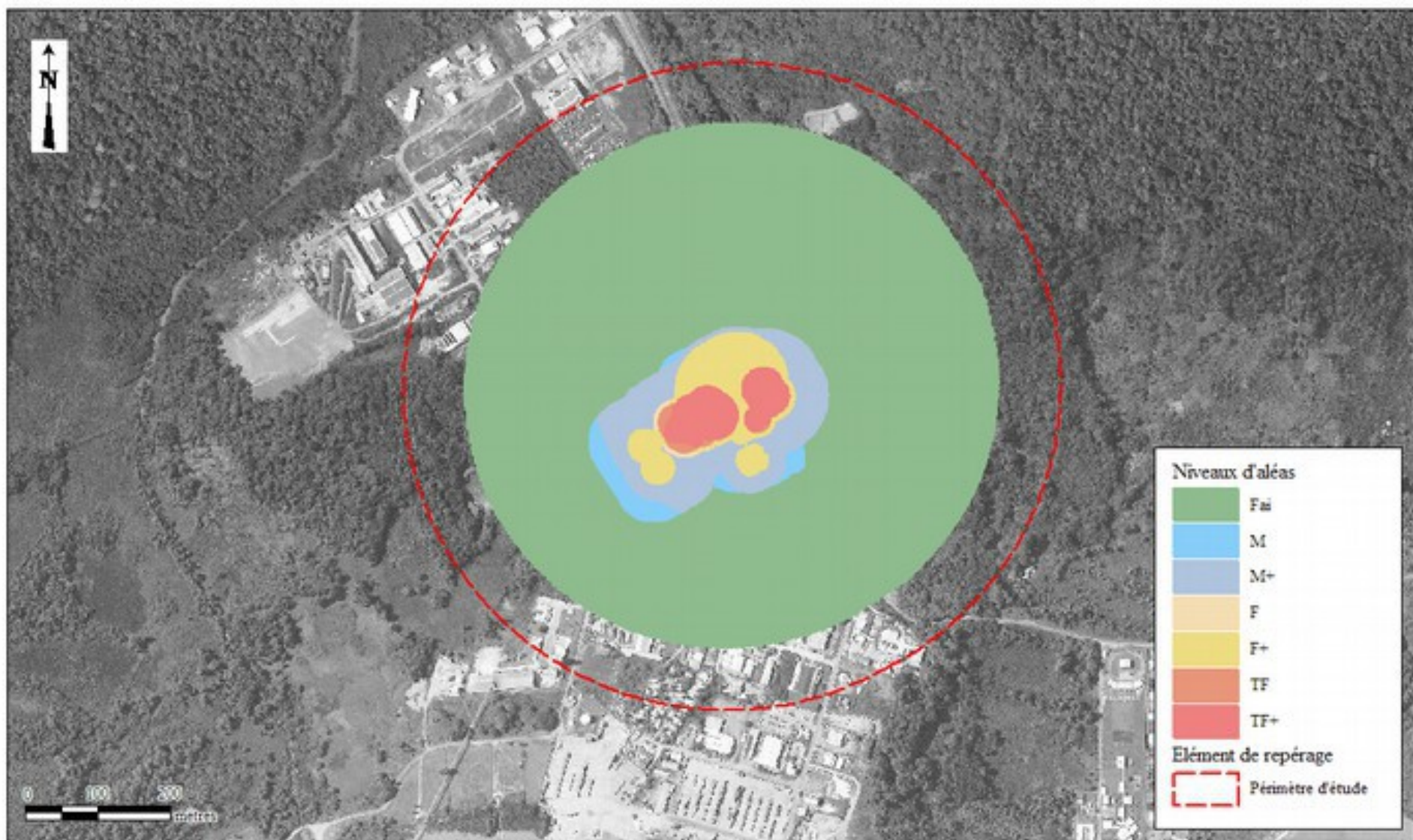
Aléa technologique

Niveau maximal d'intensité de l'effet toxique, thermique ou de surpression sur les personnes, en un point donné	Très grave			Grave			Significatif			Indirect
Cumul des classes de probabilités d'occurrence des phénomènes dangereux en un point donné	>D	5E à D	<5E	>D	5E à D	<5E	>D	5E à D	<5E	Tous
Niveau d'aléa	TF+	TF	F+	F	M+	M	Fai			

* phénomène dangereux : libération incontrôlée d'énergie ou de substance susceptible de causer des dommages à des cibles (explosion, nuage toxique...)

La SARA



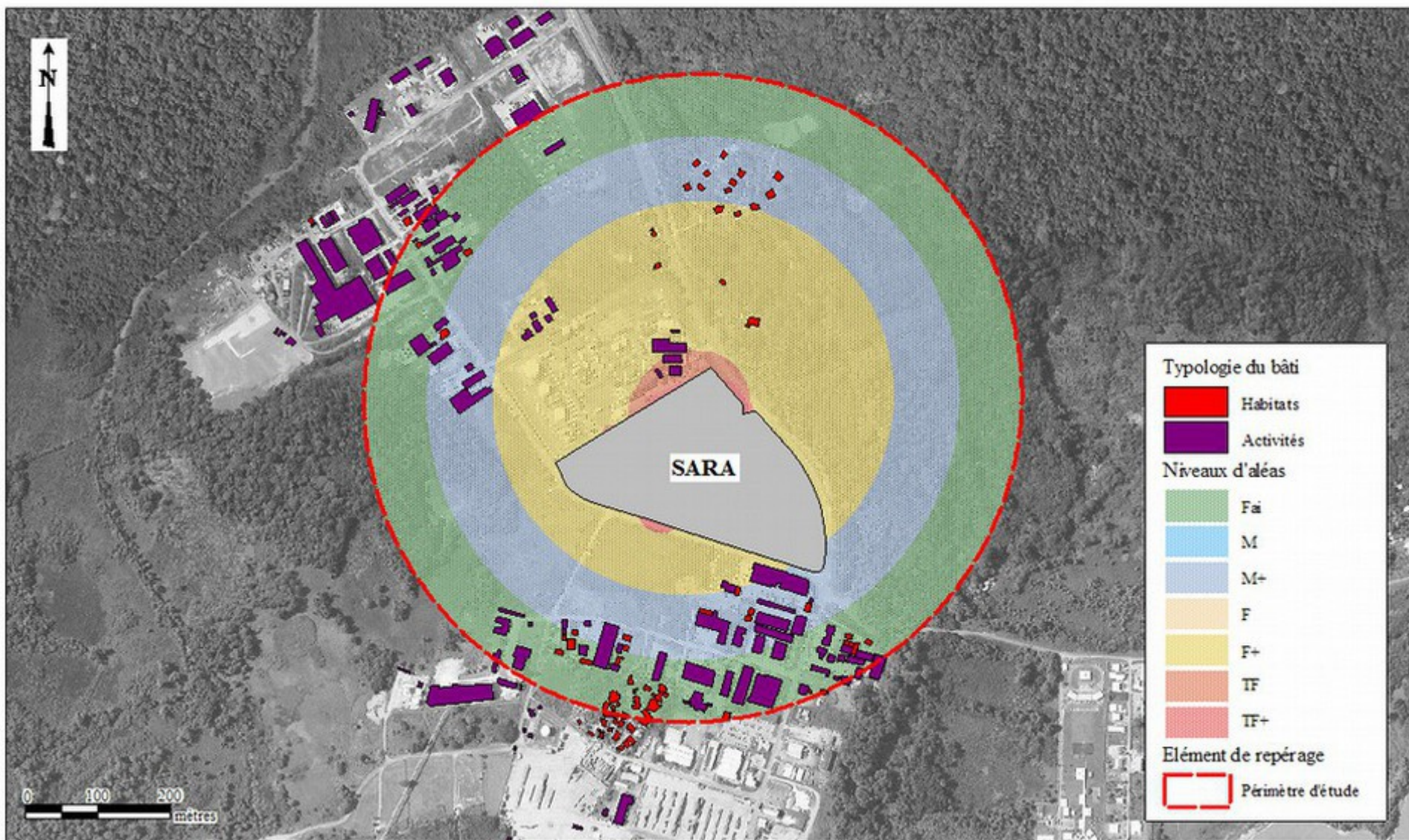


Carte d'aléas des effets thermiques



Plan de Prévention des Risques Technologiques - SARA du Dégrad-des-Cannes

Carte des enjeux par rapport aux multi-aléas



Carte des enjeux

Qu'est-ce qu'un enjeu ?

Définition :

- personnes, biens, activités, éléments du patrimoine culturel ou environnemental,
- menacés par un aléa, ou susceptibles d'être affectés ou endommagés par celui-ci,
- liés à l'occupation du territoire et à son fonctionnement,
- situés dans un périmètre d'étude.



Exemples : bâtiments existants, principaux établissements recevant du public, infrastructures de transport, usages des espaces publics ouverts, ouvrages et équipements d'intérêt général...

Plan de Prévention des Risques Technologiques - SARA du Dégrad-des-Cannes

Carte des enjeux par rapport au périmètre d'étude

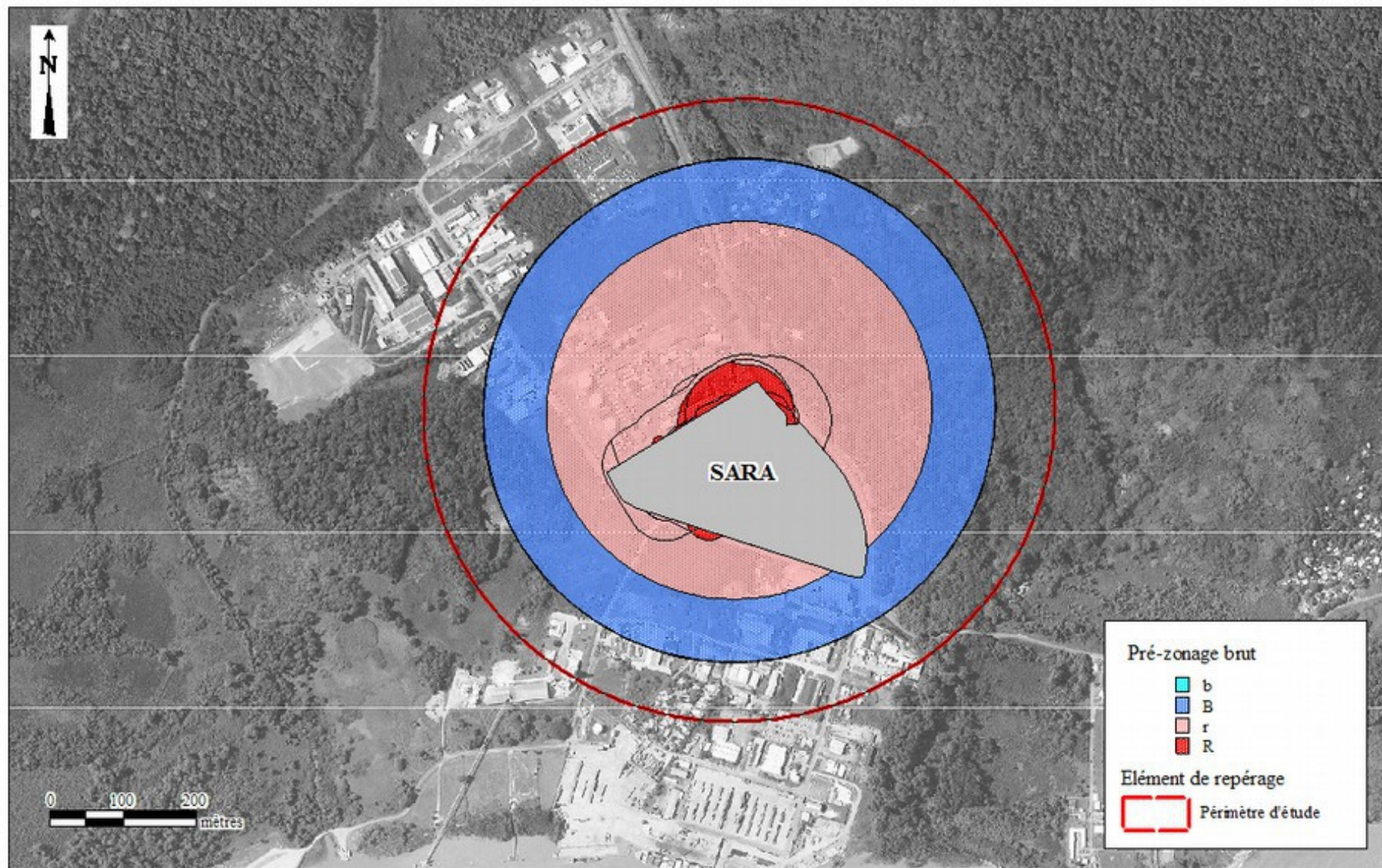


Bilan enjeux / aléa – Bâti existant

	TF+ / TF	F+ / F	M+ / M	Fai
	4	8	20	40
	0	7	18	28
Total	4	15	38	68

Plan de Prévention des Risques Technologiques - SARA du Dégrad-des-Cannes

Zonage brut - Zones R, r, B, b



Carte du zonage réglementaire

Réalisée à partir du zonage brut et de la prise en compte de plusieurs paramètres :

L'aléa majorant sur le secteur considéré, détermine la nature des règles d'urbanisme, selon les principes du guide méthodologique d'élaboration des PPRT.

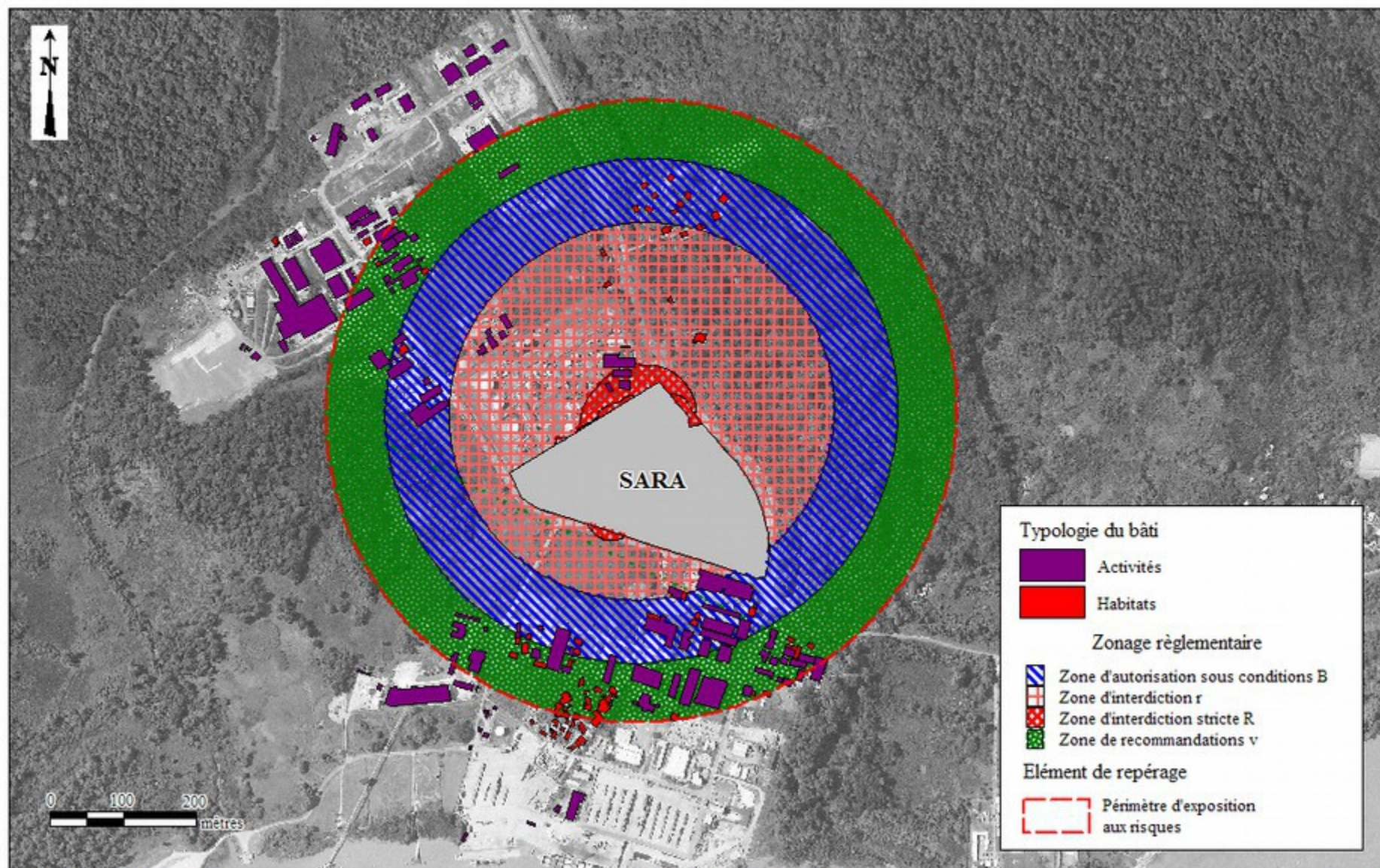
Le **caractère urbanisé**, ou non, des secteurs en cause et la **typologie** de l'urbanisation existante, pour établir un règlement adapté au territoire de la commune.

Les combinaisons d'aléas/effets identiques cadrent les règles constructives à respecter en termes d'objectifs de performance.



Plan de Prévention des Risques Technologiques - SARA du Dégrad-des-Cannes

Proposition de zonage réglementaire



Carte du zonage réglementaire

La zone grisée

Définition pour la SARA du Dégrad-des-Cannes :

- en concertation avec la SARA
- emprise foncière de la SARA : installations et terrains contigus, clôturés
- surveillance par la SARA

Principe de réglementation de la zone grisée :

- zone d'interdiction de tout bâtiment, activité ou usage non lié aux installations à l'origine du risque technologique objet du PPRT
- obligation de non augmentation des zones de dangers en cas de nouveau projet dans la zone

4. Études de vulnérabilité



Études de vulnérabilité

Dans quel but ?

- Définir si le bâtiment résiste aux effets des accidents potentiels
- Si besoin, définir les mesures de renforcement pour garantir la protection des personnes
- Estimer le coût des mesures de renforcement
 - Qui ? Économiste expert de la construction
 - Comment ? Investigations préalables + matériaux + main d'œuvre (démontage & mise en place)



Études de vulnérabilité - Étapes

Étape 1 : caractérisation de l'agression

- Recenser les phénomènes dangereux (thermique et surpression) qui impactent les bâtiments
- Caractériser l'intensité et la durée des phénomènes
- Hiérarchiser les phénomènes selon la gravité de leurs effets sur les structures
- Obtention du (ou des) phénomènes(s) de référence : celui (ou ceux) dont les effets sur les structures sont les plus dommageables



Études de vulnérabilité - Étapes

Étape 2 : caractérisation du bâti

- **Identification** sur le terrain :
 - Nombre d'étages, dimensions et hauteur du bâtiment
 - Principaux éléments constitutifs du bâti (mur, toiture, bardage...)
- **Facteurs de vulnérabilité différents**, pour chacun des éléments constitutifs du bâti, suivant le **type d'effets** (surpression ou thermique)



Études de vulnérabilité

Études réalisées pour le PPRT de la SARA

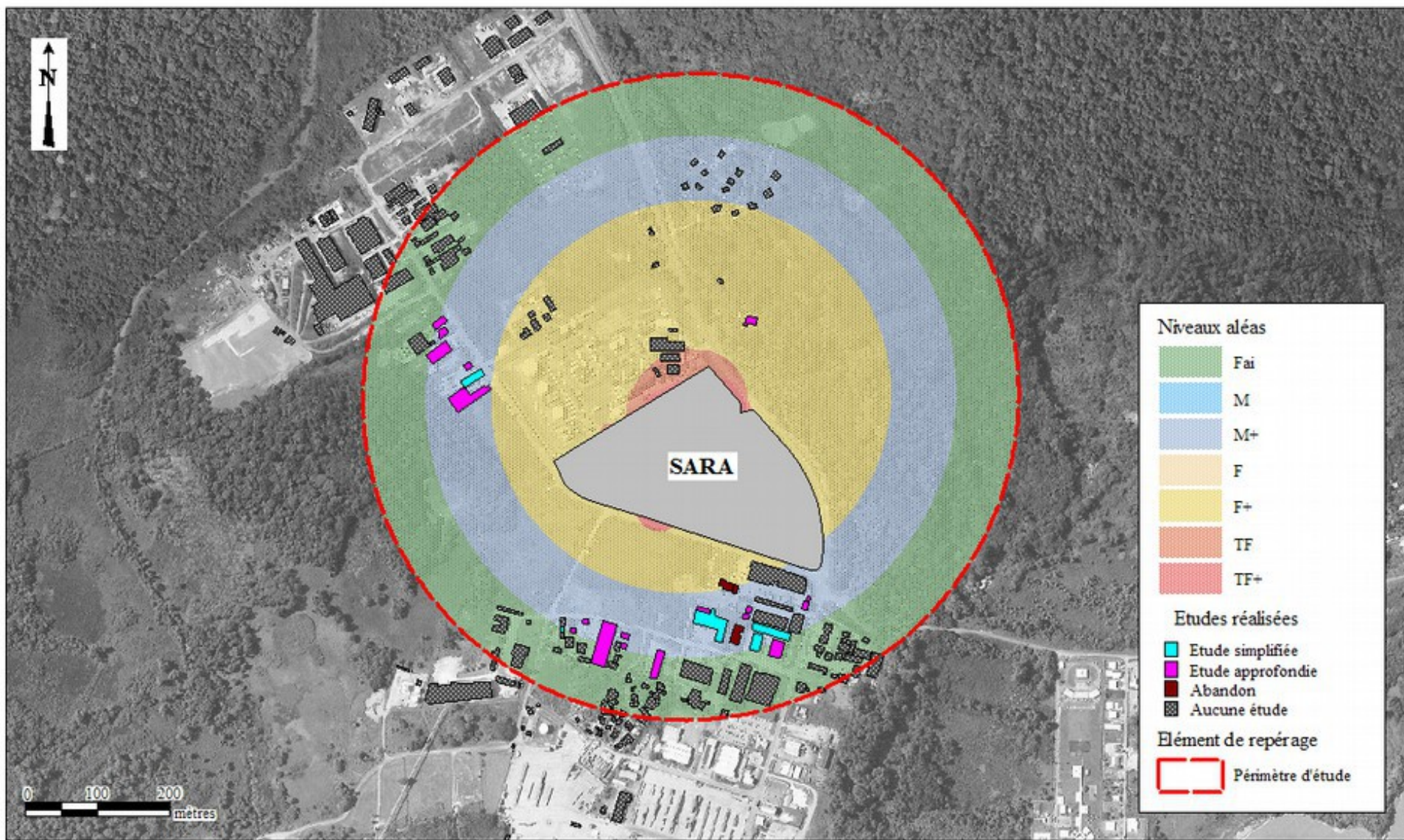
Caractérisation de **23 bâtiments** par la DEAL en 2012 et 2013 puis :

- **Études simplifiées :**
 - dans les zones d'aléas M+, pour les structures classiques
 - réalisées par la DEAL
 - sur **5 bâtiments** en 2013
- **Études approfondies :**
 - dans les zones d'aléas F+ et M+
 - réalisées par l'INERIS et EFECTIS
 - sur **18 bâtiments** de juillet 2013 à mai 2014



Plan de Prévention des Risques Technologiques - SARA du Dégrad-des-Cannes

Carte des études réalisées



Études de vulnérabilité approfondies

18 bâtiments concernés

- Principales mesures de renforcement préconisées pour les bâtiments :

Effet de surpression

- augmentation des fixations du bardage métallique de toiture
- renforcement des vitrages (remplacement)

Effet thermique

- renforcement des bardages métalliques simple peau par un isolant
- protection des bardages bois et châssis de fenêtres (habillage extérieur, enduit intumescent)
- pour réduire les doses perçues par les occupants : ajout de films filtrant sur les surfaces vitrées, isolation interne des menuiseries métalliques



Mesures préconisées plus importantes pour le bâtiment des ambulances Sainte-Thérèse, soumis à un effet thermique d'intensité très grave.

Études de vulnérabilité approfondies

18 bâtiments concernés

- Coût des mesures de renforcement :
 - évaluation réalisée pour un **renforcement maximal** des bâtiments
 - **montant total** voisin de 800 k€ et coût unitaire entre 10 k€ et 100 k€
 - 104 k€ pour le bâtiment des Ambulances Sainte-Thérèse
 - valeur vénale : 1^{ers} éléments à notre disposition
- Communication des études aux propriétaires pendant l'été

5. Principes et propositions pour le PPRT

Nota :

*Le **règlement** prescrit des mesures **obligatoires**.*

*Il est complété par un **cahier de recommandations** comportant des mesures non obligatoires.*

Le PPRT se superpose aux documents d'urbanisme de la commune.



Règlement PPRT - principes

Des mesures graduées selon le niveau d'aléa

- **Sur le bâti existant**
 - Mesures foncières pour les bâtiments les plus exposés
 - Renforcement du bâti *
- **Sur l'urbanisation future**
 - Règles d'urbanisme : interdiction ou autorisation de construire
 - Règles constructives pour les bâtiments autorisés
- **Sur les infrastructures et usages**
 - Informations, restrictions

* dans la limite d'un coût de travaux n'excédant pas le plafond défini réglementairement

Règlement PPRT - principes

	R	r	B	v
	4	8	20	40
	0	7 illégales	8 légales 10 illégales	28
Total	4	15	38	68
Sur le bâti existant	Mesures foncières possibles Renforcement des bâtiments		Renforcement des bâtiments	/
Sur l'urbanisation future	Principe d'interdiction de construire		Principe d'autorisation limité	Simple recommandations

Règlement PPRT - principes

Principes de financement des mesures du PPRT

- **Renforcement du bâti prescrit**
 - habitations : aide à hauteur de 90 % du montant des travaux
 - activités : pas d'aide prévue par les textes, aide volontaire possible
- **Renforcement du bâti recommandé**

pas d'aide prévue car le renforcement est non obligatoire
- **Mesures foncières**

financement tripartite par l'État, les collectivités et l'industriel à l'origine des risques

Règlement PPRT – Propositions

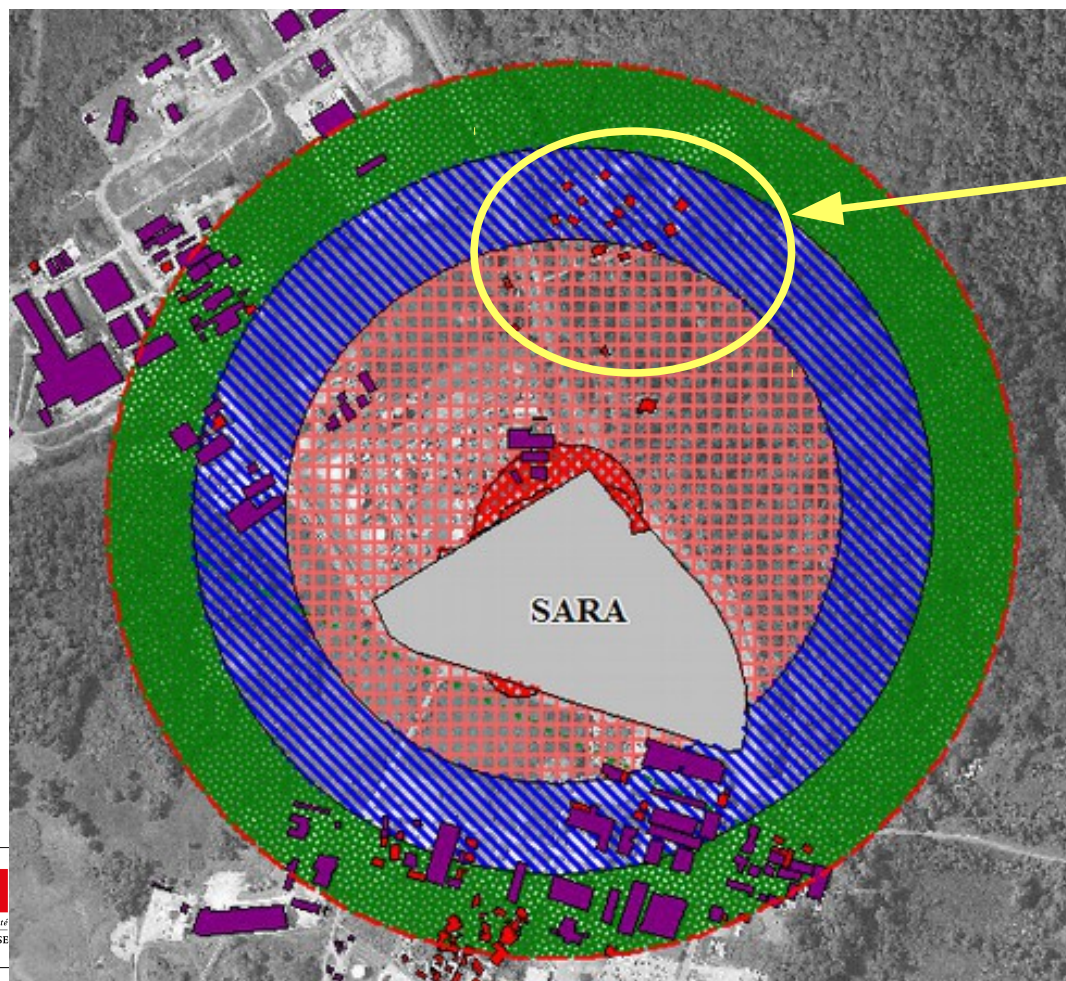
Cas des bâtiments d'habitation



Règlement PPRT – Propositions



Habitat informel – bâtiments existants



Secteur d'habitat informel :

- 10 bâtiments en zone B
- 7 bâtiments en zone r

Règlement PPRT – Propositions



Habitat informel – bâtiments existants

Dans le cas des **habitations construites illégalement** :

- le délaissement ne peut pas être mis en œuvre
- le renforcement du bâti prescrit par le PPRT ne peut pas être imposé

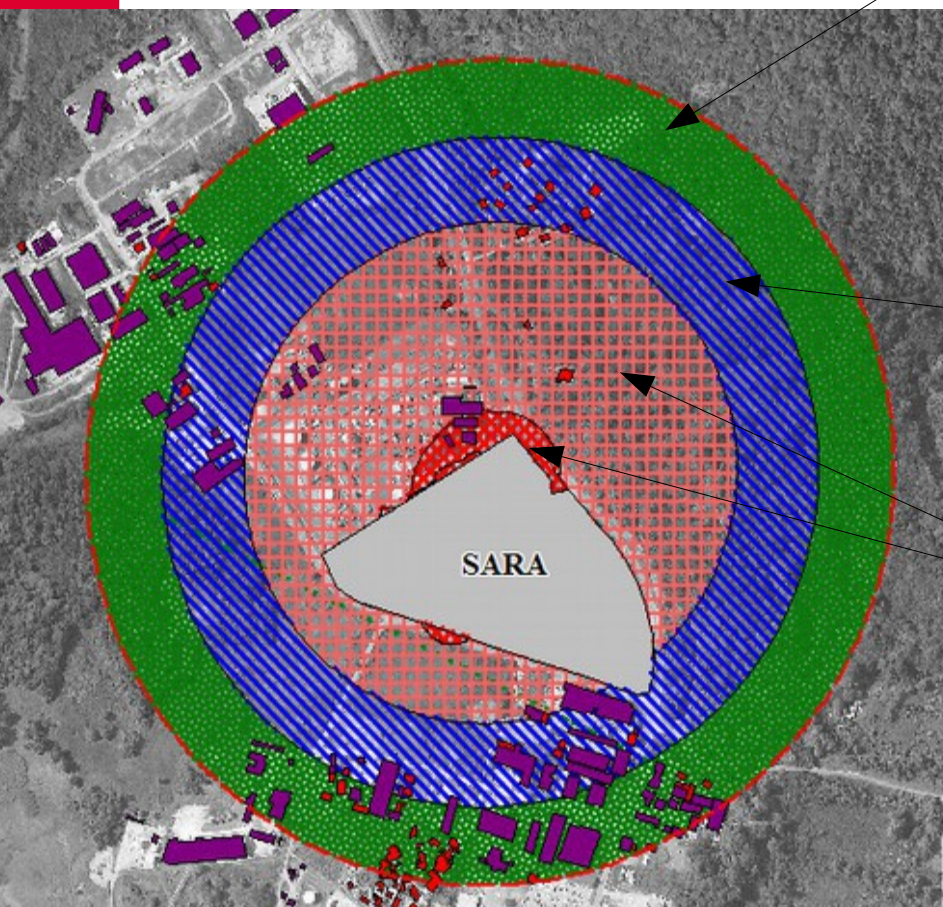
- *Le règlement PPRT ne peut pas permettre de protéger les riverains contre le risque.*
- *Le cahier de recommandations peut formuler des recommandations :*
 - *donner la priorité à l'évacuation de ces secteurs dans les opérations de RHI ?*
 - *vigilance accrue pour éviter de nouvelles implantations ?*
 - *autre proposition ?*



Règlement PPRT – Propositions



Habitat légal – bâtiments existants



Zone v - aléa Fai (28 bâtiments) :

- pas de prescription
- recommandations de renforcement du bâti

Zone B - aléa M+ (8 bâtiments) :

- prescriptions de renforcement du bâti

Zones r et R – aléas F à TF+ (0 bâtiment) :

- pas de mesure foncière car pas de bâtiment

Règlement PPRT – Propositions

Habitations – nouveaux projets et extensions



Zone v :

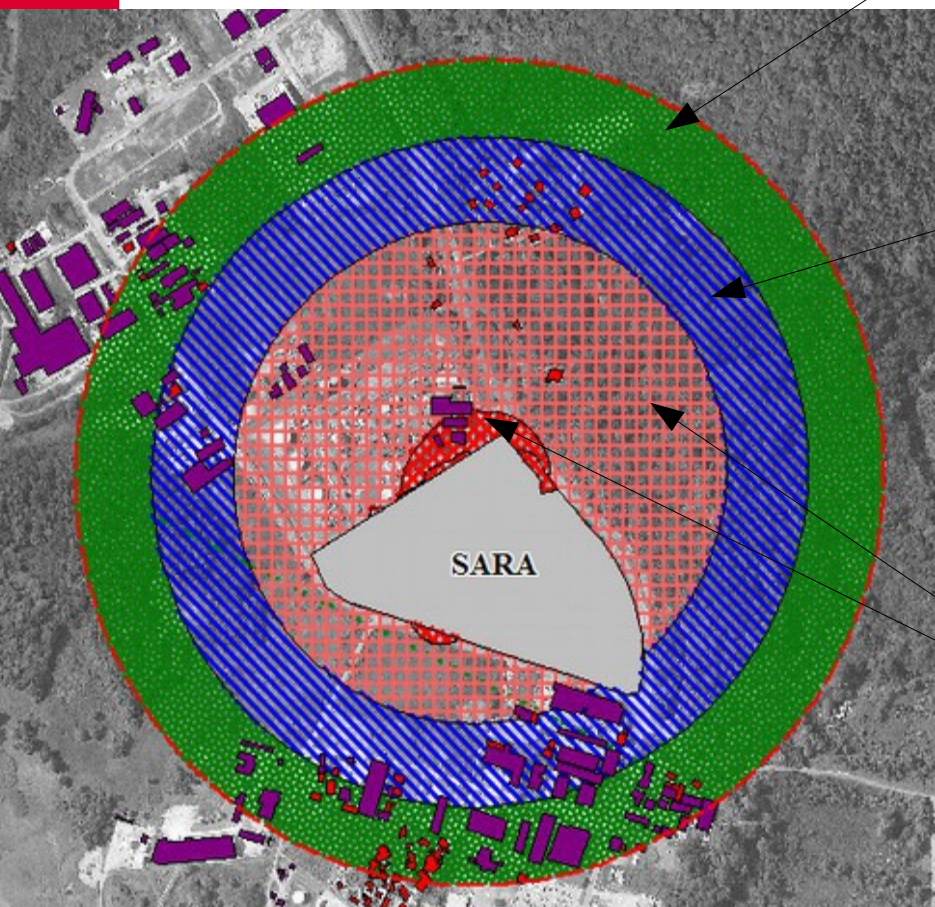
- autorisation sans condition
- recommandation de résister à l'aléa

Zone B :

- interdiction de construire des habitations
- extensions autorisées sans augmenter la population exposée, en résistant à l'aléa

Zones r et R :

- interdiction de construire des habitations



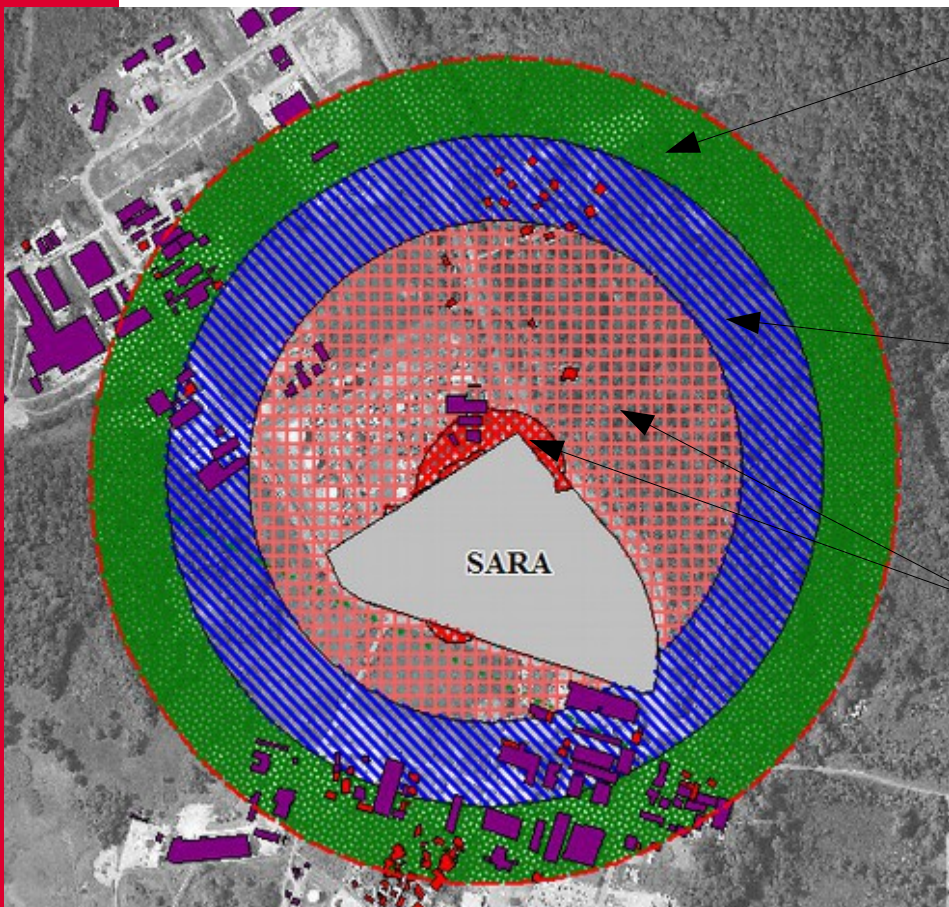
Règlement PPRT – Propositions

Cas des bâtiments d'activité



Règlement PPRT – Propositions

Activités – bâtiments existants



Zone v - aléa Fai (40 bâtiments) :

- pas de prescription
- recommandations de renforcement du bâti

Zone B - aléa M+ (20 bâtiments) :

- prescriptions de renforcement du bâti *

Zones r et R - aléas F à TF+ (12 bâtiments) :

- prescriptions de renforcement du bâti *
- mesures foncières « selon contexte »

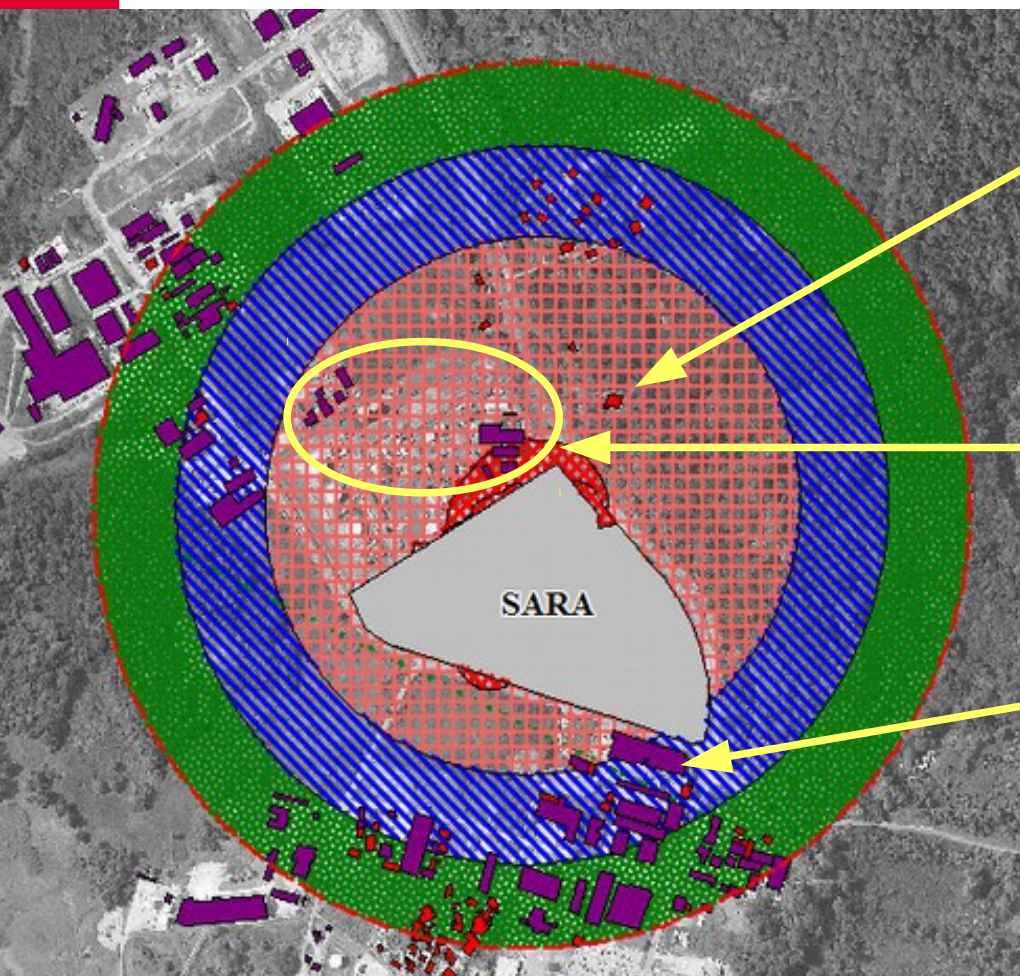
* dans la limite d'un coût de travaux n'excédant pas le plafond défini réglementairement

Règlement PPRT – Propositions

Activités – bâtiments existants



Les zones de mesures foncières à étudier



Ambulances Sainte Thérèse

=> proposition de délaissement

Bâtiments EDF

=> pas de mesures foncières
proposées

Bâtiment Patoz – hangar

=> pas de mesure foncière proposée

Règlement PPRT – Propositions

Activités – bâtiments existants



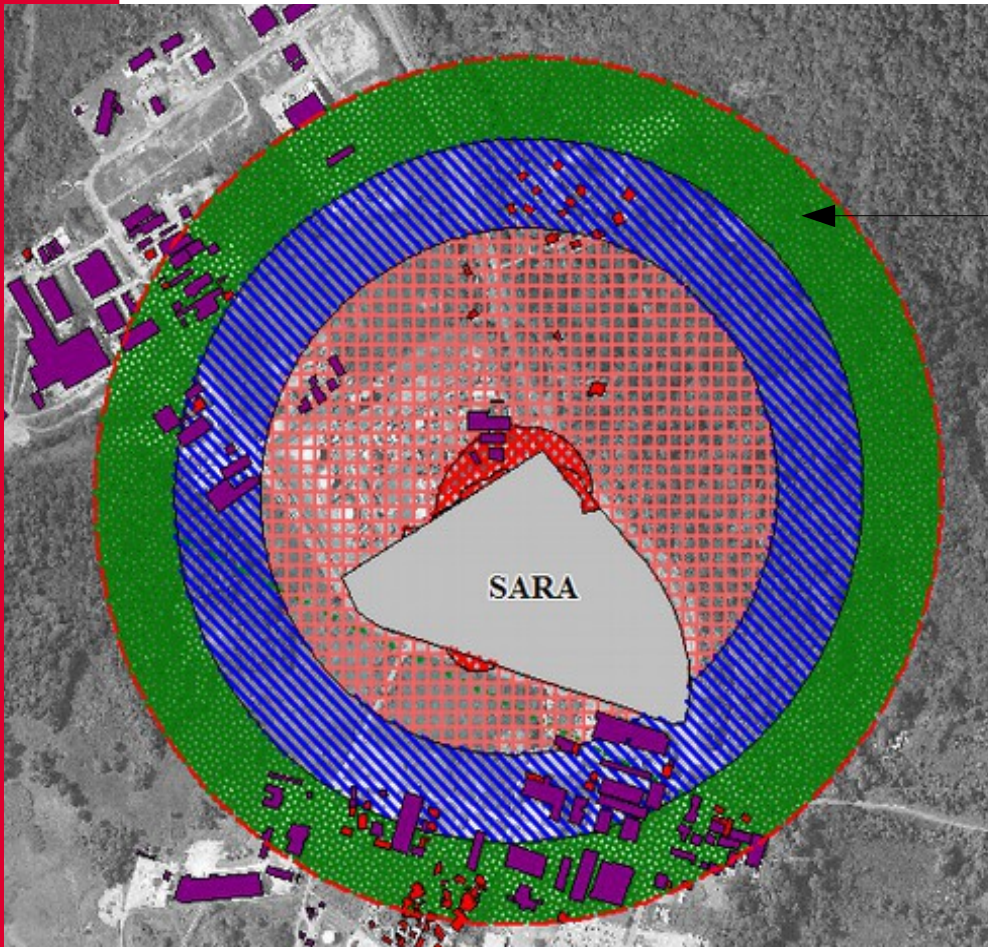
Les zones de mesures foncières à étudier – cas particulier d'EDF

- Renforcement de la gestion des **situations d'urgence** :
 - articulation des POI d'EDF et SARA (information mutuelle...)
 - réalisation d'exercices communs
 - aménagement de locaux de mise à l'abri si nécessaire
- Autorisation de **nouvelles constructions liées à l'activité**



Règlement PPRT – Propositions

Activités – nouveaux projets et extensions



Zone v :

- autorisation sans condition
- recommandation de résister à l'aléa

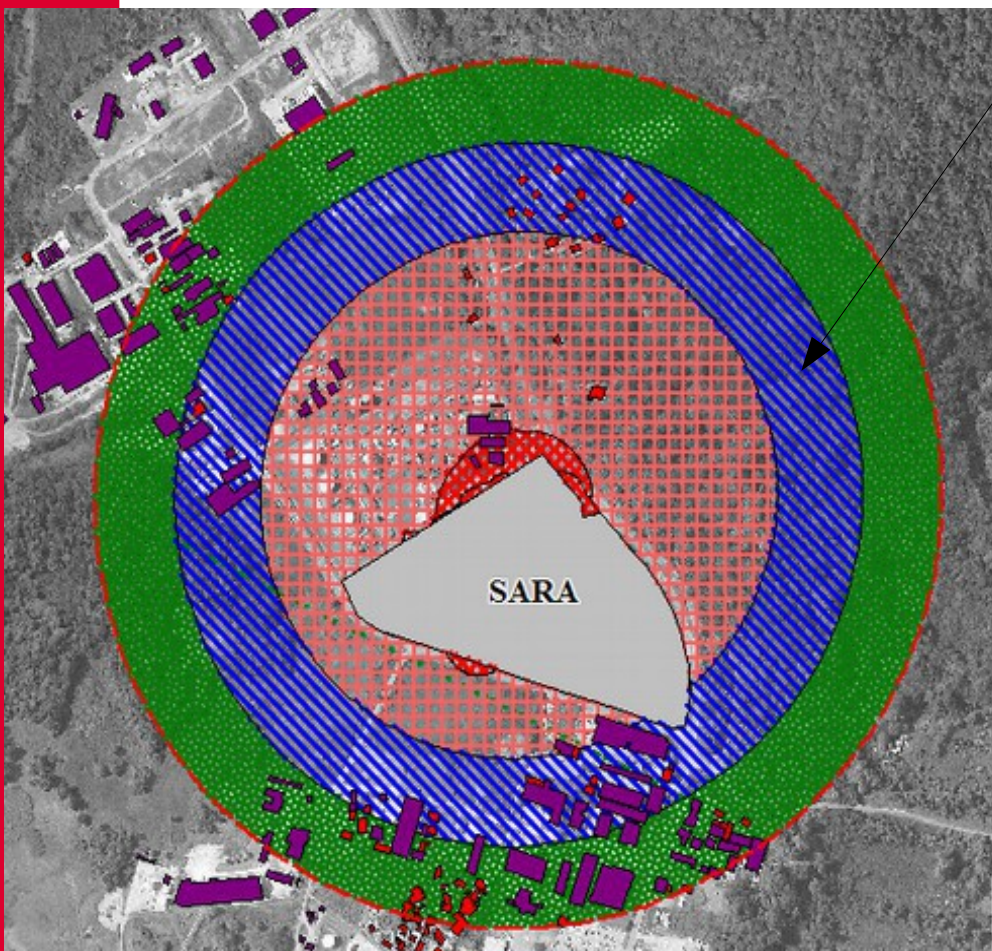
Règlement PPRT – Propositions

Activités – nouveaux projets et extensions



Zone B :

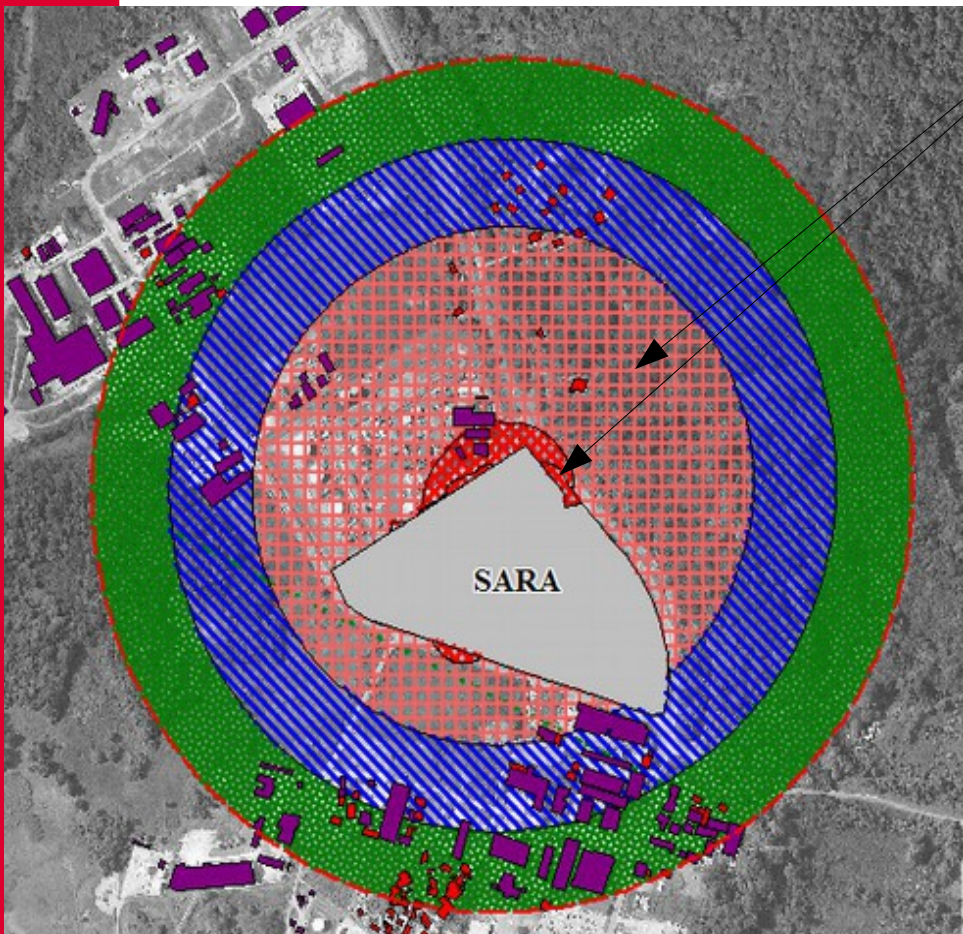
- extensions autorisées*
- nouvelles constructions autorisées* si :
 - lien avec la SARA
 - lien avec l'activité portuaire
 - activité sans fréquentation permanente
- et nouvelles constructions autorisées* en dent creuse (à identifier)
- obligation de résister à l'aléa (si personnel)



** sous réserve de ne pas augmenter la population exposées*

Règlement PPRT – Propositions

Activités – nouveaux projets et extensions



Zones r et R :

- nouvelles constructions autorisées pour les activités sans fréquentation permanente
- extensions autorisées si pas d'augmentation de la population exposée
- obligation de résister à l'aléa (si accueil de personnes)

Règlement PPRT – Propositions

Autres dispositions

Sur le bâti :

- **Changements de destination** en zones B, r, R : autorisation à l'exclusion de ceux à usage d'habitations, hébergement hôtelier, bureaux, ERP *
- **Reconstruction après sinistre** autorisée sauf éventuels cas particuliers
- Travaux d'entretien, clôtures, affouillements autorisés partout

Règlement PPRT – Propositions

Autres dispositions

Sur les usages

- **Routes** : pas de prescriptions proposées, recommandations à prévoir ?
- **Transports collectifs** : pas d'implantation d'arrêt en zone d'aléa
- **Transport de matières dangereuses** : éviter les aires d'attente et de stationnement dans les zones d'aléas les plus forts
- **Terrains nus** : recommandations pour restreindre le déroulement de manifestations ou rassemblements

6. Prochains rendez-vous



1. Prescription

Arrêté de prescription : 18/11/2010

Arrêtés de prolongation : 02/2012 – 12/2012 - 05/2014

2. Études techniques

Aléas - enjeux - vulnérabilité

1^{ères} cartes d'aléa : 2010

Cartes aléas/enjeux actualisées : 2011

Études de vulnérabilité : 05/2014

3. Stratégie, concertation et association

Réunions d'associations (POA)

Réunions d'échanges

Réunions publiques d'information

Élaboration d'un projet de règlement

3 réunions POA : 01/02/2011, 26/05/2011, 10/07/2014

Été 2014 :

- Réunions de travail
- Présentation des études de vulnérabilité
- 1^{er} projet de règlement
- Réunion POA : octobre 2014
- Réunion publique : fin 2014

4. Consultation

Fin 2014 : consultation, enquête publique

5. Approbation

Début 2015



Merci de votre attention



Réunion des POA

10 juillet 2014

Plan de Prévention des risques technologiques

SARA Dégrad-des-Cannes

DEAL Guyane
Services REMD & PCE

